**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

**Kisfaludy Sándor Művelődési Központ, Könyvtár és Emlékház**

Székhelye: 8330 Sümeg, Széchenyi György u. 9-11.

Képviselő neve, titulusa:**Oszkai Réka Viola** igazgató

Helyszín megnevezése: **Kisfaludy Sándor Művelődési Központ**

Adószáma: 16875931-1-19

Helyszín címe: 8330 Sümeg, Széchenyi György u. 9-11.

Bankszámlaszám: OTP 11748100-16875931

Kapcsolattartó: Fodor József ig.h. **Email:** [fodorjozsef@indamail.hu](mailto:fodorjozsef@indamail.hu) **Tel:** +36-20-9728198

**mint Bérbeadó,**

másrészről

Név:

Székhely:

Nyilvántartási szám  
Adószám:

Számlaszám:

Képviselő:

Telefonszám:

Email:

**mint Bérlő** között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

**A rendezvény, neve:**

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a **Kisfaludy Sándor Művelődési Központ** ………………………………(8330 Sümeg, Széchenyi György u. 9-11.) ……………………………………………….megrendezésének céljából.
2. A színházterem maximális befogadóképessége: **226 fő fix és 22 pótszék (a 8. sor teljes egészében az intézmény részére fenntartva)**
3. A könyvtárterem maximális befogadóképessége**: 45fő**
4. A művelődési központ udvarának befogadóképessége: **900fő**
5. Az rendezvény kezdési időpontja: …………………………………..
6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő a bérleti időtartam teljes idejére **……………………..Ft, azaz …………………………………-**  összegű bérleti díjat fizet. A Bérlő a bérleti díjat a teljesítést követően kiállított számla ellenében átutalással téríti meg a Bérbeadónak.

A bérleti díjat az **OTP 11748100-16875931** számú számlára, a rendezvényt követően 8

napon belül a Bérlő átutalja.

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő a programot megelőzően 30 perccel veheti birtokba a bérleményt és a program befejezését követően 30 perccel rendezett állapotban köteles azt a Bérbeadó birtokába visszaadni.
2. A rendezvénnyel kapcsolatos bejelentési kötelezettséget a Bérlő vállalja az Artisjus illetve az egyéb szervek felé.
3. A jegyértékesítést a Bérlő ……………………………………………módon végzi.
4. Bérbeadó külön megegyezés esetén vállalja a rendezvény népszerűsítését az általa elérhető online és nyomtatott felületeken a rendezvényt megelőző hónapokban heti rendszerességgel.
5. A rendezvény és a bérlet időtartama alatt a Bérlő köteles a tűzvédelmi és rendészeti, valamint Intézmény házirendjében szereplő előírásokat betartani és mindenkivel betartatni.
6. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a bérleményben lévő berendezési tárgyak használati jogát is megszerzi a bérlet időtartamára, mely a bérleti díj részét képezi. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben lévő vagyontárgyakban a bérleti jogviszony időtartama alatt bekövetkező sérülésekért, lopásért anyagi felelősséggel tartozik.
7. Felek megállapodnak, hogy a bérlettel érintett rendezvénnyel kapcsolatban minden engedély beszerzése a Bérlő kötelessége.
8. A Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt olyan tevékenységet folytat, amelyben a szerzői jogvédelem alá eső zenei vagy irodalmi művek hangzanak el, a műsorközlő, jogdíj bejelentése és a megfizetése őt terheli. A Bérbeadónak rendezvénnyel kapcsolatban bejelentési kötelezettsége van az Artisjus **Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület** részére a rendezvényt követő 3 napon belül.
9. Felek megállapodnak, hogy a bérleményben a dohányzás tilos, valamint a Bérlő vendéglátói tevékenységet csak külön megállapodás esetén folytathat, ezt igény szerint a Bérbeadó végzi el.
10. Szerződő felek megállapodnak, és a Bérlő kötelezi magát hogy az ingatlant rendeltetésének megfelelően, állagának megőrzése mellett használja, azt további hasznosításra át nem engedheti. A Bérlő minden olyan kárért felel, amely a rendeltetés ellenes használatból eredően keletkezik.
11. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt másnak az ingatlanon nincs olyan joga, amely a Bérlő zavartalan használatát korlátozná vagy kizárná; egyúttal a Bérbeadó kijelenti, hogy minden, a rendezvény megtartásához szükséges engedéllyel rendelkezik.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a lakások és egyéb helyiségek bérletére és az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezését kell megfelelően alkalmazni.

Szerződő felek a jelen bérleti szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezők aláírták.

Sümeg, 2023. ……..hó……….nap

**Oszkai Réka Viola**

Igazgató

Bérbeadó Bérlő

-----------------------------

**Tihanyiné Imre Lívia**

Gazdasági vezető

Mellékletek:

1.sz. melléklet Technikai adottságok

2.sz. melléklet Nézőtérkép